**国资大厦14楼办公室装修项目**

**比选分析**

项目名称：国资大厦14楼办公室装修项目；

最高限价：77.1949万元；

报名时间：2023年10月16日在上述报名时间内共有三家单位报名参与该项目，报名单位携带的资料均符合比选文件要求，详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 携带资料  单位名称 | 上海临海建筑市政工程有限公司 | 上海金山居行建筑工程有限公司 | 上海统顺市政工程有限公司 |
| 1 | 营业执照、资质证书 | √ | √ | √ |
| 2 | 法人证明及法人授权书、受托人身份证复印件 | √ | √ | √ |

比选文件的递交截止时间为2023年10月23日上午9:30，三家单位均在规定的时间内提交比选文件，详见下表：

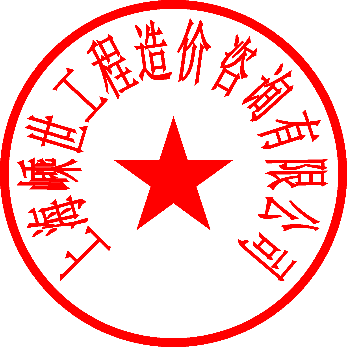
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 投标报价  （万元） | 其中（万元） | | | | | 工期 （日历天） | 自报质量 |
| 分部分项 | 措施费 | 规费 | 增值税 | 企业管理费和利润 |
| 1 | 上海临海建筑市政工程有限公司 | 71.9637 | 64.7701 | 1.2516 | 0.0000 | 5.9420 | 24.7% | 30 | 一次性验收合格 |
| 2 | 上海金山居行建筑工程有限公司 | 75.3866 | 67.8159 | 1.3461 | 0.0000 | 6.2246 | 25% | 30 | 一次性验收合格 |
| 3 | 上海统顺市政工程有限公司 | 75.6390 | 68.0506 | 1.3431 | 0.0000 | 6.2454 | 28% | 30 | 一次验收合格 |

上述三家单位均满足比选文件要求。

根据比选文件要求，对上述三家单位进行分析，上海临海建筑市政工程有限公司报价较低。

上海临海建筑市政工程有限公司实施方案等内容较好，上海金山居行建筑工程有限公司、上海统顺市政工程有限公司实施方案及其他保障描述较差。

综上所述，上海临海建筑市政工程有限公司报价较低，我公司推荐上海临海建筑市政工程有限公司为国资大厦14楼办公室装修项目中选单位，以上意见仅供建设单位参考。



上海嵊世工程造价咨询有限公司

2023年10月23日