**国资大厦装修项目-劳务分包**

**比选分析**

项目名称：国资大厦装修项目-劳务分包；

最高限价：18.8319万元；

报名时间：2023年11月3日在上述报名时间内共有三家单位报名参与该项目，报名单位携带的资料均符合比选文件要求，详见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 携带资料单位名称 | 上海煜石建筑工程有限公司 | 上海迎舒建筑工程有限公司 | 上海金山居行建筑工程有限公司 |  |
| 1 | 营业执照 | √ | √ | √ |  |
| 2 | 法人证明及法人授权书、受托人身份证复印件 | √ | √ | √ |  |

比选文件的递交截止时间为2023年11月10日上午9:30，三家单位均在规定的时间内提交比选文件，详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 投标报价（万元） | 其中（万元） | 工期（日历天） |
| 分部分项 | 措施费 | 规费 | 增值税 | 企业管理费和利润 |
| 1 | 上海煜石建筑工程有限公司 | 17.1946 | 15.7749 | 0.0000 | 0.0000 | 1.4197 | 0.0000 | 30 |
| 2 | 上海迎舒建筑工程有限公司 | 17.8494 | 16.3756 | 0.0000 | 0.0000 | 1.4738 | 0.0000 | 30 |
| 3 | 上海金山居行建筑工程有限公司 | 17.5217 | 16.0750 | 0.0000 | 0.0000 | 1.4467 | 0.0000 | 30 |

上述三家投标单位均满足比选文件要求。

根据比选文件要求，对上述三家单位进行分析，上海煜石建筑工程有限公司报价较低；三家单位均未提供相关项目业绩。

上海迎舒建筑工程有限公司、上海金山居行建筑工程有限公司施工方案及其他措施内容描述较为简单，上海煜石建筑工程有限公司施工方案、安全质量等保障措施较为完善。

综上所述，上海煜石建筑工程有限公司报价较低、施工方案较好，我公司推荐上海煜石建筑工程有限公司为国资大厦装修项目-劳务分包中选单位，以上意见仅供建设单位参考。



上海嵊世工程造价咨询有限公司

2023年11月10日