

# 国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）

## 限价编制说明

### 一、工程概况

1、工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）

### 二、编制依据

本工程采用上海市房屋建筑工程养护维修预算定额(2016)、上海市安装工程预算定额(2016)主要材料价格参照上海市住房和城乡建设管理委员会—建设管理—建设工程造价信息平台上公布的 2024 年 12 月份信息价。计费依据：沪建标定联【2023】120 号文。

三、综上所述，建议项目控制价为 550360.84 元  
具体详见附表

上海正弘建设工程顾问有限公司

2024 年 12 月 16 日



# 工程概况

项目名称： 国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）

工程地点：

建设单位： 上海金滨海建设发展有限公司

施工单位：

设计单位：

监理单位：

审价单位：

编制单位： 上海正弘建设工程顾问有限公司

结构类型：

建筑面积(m<sup>2</sup>):

框架面积(m<sup>2</sup>):

地下面积(m<sup>2</sup>):

编制人：

上岗证号：

校对入：

上岗证号：

审核人：

上岗证号：

编制日期：

工程造价： 550360.84

造价指标：

总造价(大写)： 伍拾伍万零叁佰陆拾元捌角肆分



# 工料机汇总表

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）

第 1 页 共 6 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
1	00030127	一般抹灰工 建筑装饰	工日	8.49	420.00	3564.33
2	00030129	装饰抹灰工(镶贴) 建筑装饰	工日	5.07	420.00	2130.83
3	00030131	装饰木工 建筑装饰	工日	81.41	435.00	35415.48
4	00030139	油漆工 建筑装饰	工日	31.33	455.00	14253.47
5	00030153	其他工 建筑装饰	工日	26.26	450.00	11818.53
6	00050101	综合人工 安装	工日	102.07	450.00	45931.91
7	00130121	砖瓦工 房屋修缮	工日	1.79	450.00	806.36
8	00130125	抹灰工 房屋修缮	工日	96.98	450.00	43641.18
9	00130127	贴面工 房屋修缮	工日	1.49	450.00	669.42
10	00130129	木工 房屋修缮	工日	1.71	450.00	769.95
11	00130139	铁工 房屋修缮	工日	3.20	450.00	1438.20
12	00130141	油漆工 房屋修缮	工日	285.49	450.00	128468.34
13	00130145	电工 房屋修缮	工日	5.85	450.00	2632.50
14	00130159	其他工 房屋修缮	工日	9.29	450.00	4182.48
15	01030117	钢丝 $\Phi 1.6\sim 2.6$	kg	1.88	3.90	7.33
16	01090110	圆钢 $\Phi 5.5\sim 9$	kg	2.64	3.17	8.37
17	01130114	扁钢 25~45	kg	0.66	3.13	2.07
18	01150103	热轧型钢 综合	kg	197.05	3.53	695.57
19	01290318	热轧钢板(中厚板) $\delta 8\sim 20$	kg	2.06	3.51	7.23
20	02010107	橡胶板 $\delta 3\sim 6$	kg	1.19	5.82	6.91
21	02030102	橡皮条	m	71.08	5.63	400.18
22	02030126	橡胶条 $\Phi 75$	m	134.14	4.77	639.84
23	02130311	聚四氟乙烯带(生料带) 宽度20	m	9.99	0.12	1.20
24	02311501	玻璃纤维网格布	m <sup>2</sup>	490.77	2.79	1369.23
25	03010546	不锈钢铆钉 M5	kg	0.19	26.11	5.08
26	03010613	抽芯铝铆钉 M4×16	个	669.76	0.03	20.09
27	03011106	木螺钉 M2~4×6~65	10个	115.02	0.44	50.61
28	03011115	木螺钉 M3~5×20~50	个	49.44	0.07	3.46
29	03011120	木螺钉 M4×65以下	10个	9.73	0.43	4.19
30	03011701	干壁钉	kg	1.05	6.34	6.64
31	03012104	自攻螺钉	个	7398.92	0.03	221.97
32	03013101	六角螺栓	kg	2.26	6.34	14.31
33	03014187	六角螺栓连母垫 M8×75	10套	1.20	3.02	3.62
34	03014218	镀锌六角螺栓连母垫 M8×75以下	10套	4.38	3.38	14.80

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）

第 2 页 共 6 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
35	03015125	沉头螺栓连母垫 M16×25	套	8.24	0.40	3.30
36	03015555	镀锌通丝螺杆 Φ8	m	243.50	2.01	489.43
37	03017208	半圆头镀锌螺栓连母垫 M2~5×15~50	10套	14.01	1.39	19.47
38	03018120	膨胀螺栓(钢制) M8×60	套	77.41	0.24	18.58
39	03018171	膨胀螺栓(钢制) M6	套	783.36	0.41	321.18
40	03018172	膨胀螺栓(钢制) M8	套	159.72	0.38	61.01
41	03018174	膨胀螺栓(钢制) M12	套	483.94	1.16	561.37
42	03018807	塑料膨胀管(尼龙胀管) M6~M8	个	380.64	0.05	19.41
43	03018921	塑料胀管带螺钉 M8	套	243.70	0.09	21.93
44	03019101	保温板固定件	套	148.50	0.88	130.68
45	03019393	铜蝶形螺母 M8	10个	1.20	10.90	13.08
46	03019411	普通钢制垫圈 M2~M8	10个	1.20	0.42	0.50
47	03033771	铰链(普通型) L=100	个	6.09	5.00	30.45
48	03034371	地弹簧	只	4.56	355.35	1621.01
49	03110215	尼龙砂轮片 Φ400	片	0.20	15.80	3.16
50	03130111	电焊条 J422	kg	0.25	5.67	1.43
51	03130115	电焊条 J422 Φ4.0	kg	17.61	5.67	99.85
52	03131901	焊锡	kg	1.16	53.62	62.20
53	03131941	焊锡膏 50g/瓶	kg	0.06	48.29	2.80
54	03150901	地板钢钉	kg	0.49	13.79	6.70
55	03151201	气动排钉	盒	0.04	11.02	0.43
56	03152513	镀锌铁丝 14#~16#	kg	1.09	5.30	5.80
57	03152516	镀锌铁丝 18#~22#	kg	0.55	5.49	3.03
58	03154813	铁件	kg	194.77	6.28	1223.15
59	03210203	硬质合金冲击钻头 Φ6~Φ8	根	6.45	4.02	25.91
60	03210801	石料切割锯片	片	0.21	44.32	9.49
61	03211101	风镐凿子	根	4.66	12.45	58.08
62	04010114	水泥 32.5级	kg	19.34	0.35	6.77
63	04011103	白色硅酸盐水泥	kg	0.32	0.71	0.23
64	04030117	黄沙 中砂	kg	15.73	0.17	2.71
65	04131714	蒸压灰砂砖 240×115×53	块	245.66	0.53	130.20
66	05030102	一般木成材	m3	0.00	1530.48	0.92
67	05052101	木质饰面板	m2	4.11	234.91	966.41

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）

第 3 页 共 6 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
68	05090116	细木工板 δ18	m2	17.33	138.29	2395.80
69	05254322	方木台 400×1000	块	134.40	35.09	4716.23
70	06050116	铝合金玻璃隔断（甲供主材）	m2	30.79		
71	07030037	面砖 75×150	m2	6.19	71.39	441.65
72	07050412	彩釉地砖 300×300	m2	3.32	71.40	236.80
73	07131601	企口松木地板	m2	3.15	996.90	3140.24
74	08010105	石材饰面板	m2	7.03	190.91	1341.87
75	09010312	纸面石膏板（甲供主材）	m2	368.38		
76	09051105	铝方通	m2	25.40	236.08	5996.31
77	09051222	镜面不锈钢板	m2	4.11	120.28	494.82
78	09111621	保温装饰复合板	m2	17.66	51.71	912.98
79	10010212	轻钢沿边龙骨 QU75	m	135.44	4.15	562.09
80	10010312	轻钢竖龙骨 QC75	m	576.23	4.32	2489.30
81	10010411	轻钢通贯龙骨 DU38型	m	77.01	2.28	175.57
82	10010912	轻钢龙骨上人型(平面) 450×450	m2	115.72	18.46	2136.46
83	10050111	成品木龙骨 30×25	m	132.26	3.07	406.04
84	10130301	轻钢龙骨卡托	个	425.84	0.75	319.38
85	10131201	轻钢龙骨角托	个	425.84	0.68	289.57
86	11012231	成品套装木门（甲供主材） 单扇门	樘	1.00		
87	11190118	无框玻璃门（甲供主材）	m2	9.96		
88	11260111	垂直窗帘(含配件)（甲供主材）	m2	66.12		
89	12010401	木踢脚线	m	80.85	13.35	1079.02
90	12030941	金属装饰条 T型 5×10	m	14.95	7.91	118.16
91	13010211	醇酸清漆	kg	0.11	19.38	2.07
92	13010912	清抄油	kg	136.40	8.08	1102.11
93	13030431	内墙乳胶漆	kg	522.33	19.52	10193.71
94	13030431	黑色涂料	kg	7.30	21.29	155.36
95	13050201	铅油	kg	0.51	5.52	2.79
96	13050401	防锈漆	kg	0.00	12.12	0.04
97	13090101	银粉漆	kg	0.09	13.99	1.28
98	13170101	嵌缝腻子	kg	36.49	1.28	46.71
99	13170211	成品腻子粉	kg	883.88	2.27	2006.41
100	13170501	胶油面腻子	kg	682.00	1.98	1350.36
101	13171701	大白粉	kg	96.16	3.10	298.10

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）

第 4 页 共 6 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
102	13172401	羧甲基纤维素(化学浆糊)	kg	6.75	12.44	83.99
103	14030101	汽油	kg	2.90	9.48	27.49
104	14030501	煤油	kg	1.17	6.79	7.94
105	14050121	油漆溶剂油	kg	0.21	6.00	1.28
106	14390101	氧气	m3	0.10	2.22	0.21
107	14390302	乙炔气	kg	0.03	16.02	0.48
108	14410701	万能胶	kg	1.57	19.58	30.75
109	14410801	聚醋酸乙烯乳液(白胶)	kg	119.17	10.44	1244.11
110	14411801	胶粘剂	kg	0.23	3.16	0.73
111	14412511	硅酮玻璃胶 310ml	支	11.60	11.21	129.98
112	14412521	硅酮耐候密封胶 310ml	支	3.62	14.12	51.17
113	14412529	硅酮耐候密封胶	kg	1.63	36.42	59.49
114	14413101	801建筑胶水	kg	248.99	3.37	839.09
115	14413401	地板胶	kg	1.62	17.54	28.36
116	14417221	石材填缝剂	kg	1.26	1.64	2.07
117	14430811	石膏板专用接缝纸带	m	572.73	0.10	57.27
118	14430907	厚质双面胶带 宽25~30	m	1140.57	0.36	410.61
119	16050011	隔音棉（甲供主材）	m2	244.61		
120	17251701	异形塑料管	m	0.20	1.23	0.25
121	18035405	镀锌异径外接头 DN25×15	个	14.14	3.66	51.75
122	18151611	镀锌管堵 DN15	只	2.80	0.32	0.90
123	18252312	镀锌钢管卡子 DN20	个	44.04	1.11	48.89
124	24110111	压力表 0~1.6MPa	套	0.08	93.32	7.84
125	27150312	瓷接头 双路	个	280.16	1.14	319.38
126	27170311	黄漆布带 20×40m	卷	1.45	6.88	9.98
127	27170416	电气绝缘胶带(PVC) 18×20m	卷	2.32	4.37	10.14
128	28030215	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV-2.5mm2	m	307.58	1.55	476.75
129	29061212	镀锌电管外接头 DN20	个	5.88	1.66	9.76
130	29062113	易弯塑料管入盒接头及锁扣 DN25	个	65.71	0.52	34.17
131	29062552	镀锌锁紧螺母 M20	个	14.68	0.17	2.50
132	29063212	塑料护口(电管用) DN20	个	14.68	0.08	1.17
133	29063413	易弯塑料管管接头 DN25	只	32.84	0.19	6.24
134	29175212	镀锌地线夹 Φ20	套	22.77	0.29	6.60
135	34110101	水	m3	2.80	5.82	16.27

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）

第 5 页 共 6 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
136	34130112	塑料扁形标志牌	个	20.90	0.23	4.81
137	80060111	干混砌筑砂浆 DM M5.0	m <sup>3</sup>	0.17	537.68	93.23
138	80060211	干混抹灰砂浆 DP M5.0	m <sup>3</sup>	0.01	537.68	4.52
139	80060213	干混抹灰砂浆 DP M15.0	m <sup>3</sup>	5.89	591.45	3485.13
140	80060214	干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	2.90	609.37	1768.46
141	80060311	干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	0.06	582.49	37.51
142	80090401	聚合物粘结砂浆	kg	148.50	1.23	182.66
143	CLFTZ	临时材料费	元	12560.00	1.00	12560.00
144	X0045	其他材料费	元	502.29	1.00	502.29
145	X0046	零星材料费	元	345.09	1.00	345.09
146	补充材料009	高端雾化玻璃隔断（甲供主材）	m <sup>2</sup>	18.33		
147	98051150	数字万用表 PF-56	台班	0.04	5.42	0.22
148	99190200	台式钻床 Φ16	台班	0.41	10.85	4.49
149	99190330	剪板机 6.3×2000	台班	0.02	322.43	7.74
150	99190562	卷板机 2×1600	台班	0.02	650.00	15.60
151	99190670	咬口机 δ1.5	台班	0.02	145.60	3.49
152	99190750	管子切断套丝机 Φ159	台班	0.60	20.85	12.55
153	99190860	法兰卷圆机 L40×4	台班	0.30	25.78	7.73
154	99210160	裁板机	台班	0.13	311.00	41.05
155	99230170	砂轮切割机 Φ400	台班	0.01	40.19	0.24
156	99250010	交流弧焊机 21kV·A	台班	0.10	72.26	6.94
157	99250020	交流弧焊机 32kVA	台班	3.62	107.69	389.86
158	99330010	风镐	台班	4.00	9.69	38.74
159	99430190	电动空气压缩机 0.3m <sup>3</sup> /min	台班	0.06	54.45	3.05
160	99430205	电动空气压缩机 0.9m <sup>3</sup> /min	台班	4.00	53.91	215.55
161	99440460	试压泵 25MPa	台班	0.06	219.00	13.80
162	JX2020	通用机械费	元	937.52	1.00	937.52
163	Z01210421	等边镀锌角钢 25~50×3~5	kg	13.48	3.49	47.05
164	Z01290933	不锈钢板 δ0.5	m <sup>2</sup>	6.83	201.22	1373.95
165	Z03070102	水龙头（冷热水）（甲供主材） DN20	只	2.02		
166	Z17030101	镀锌焊接钢管	m	42.21	42.05	1775.01
167	Z18034701	镀锌钢管接头	个	24.78	2.63	65.17
168	Z22410001	矩形风口、风箱	个	3.00	1007.77	3023.32
169	Z23210102	消防喷头 DN15	个	14.14	13.88	196.28

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）

第 6 页 共 6 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
170	Z23370341	感烟探测器(点型)	套	4.00	84.11	336.43
171	Z25050001	射灯	套	10.10	88.70	895.87
172	Z25050211	斗胆灯	套	16.16	106.44	1720.07
173	Z25070512	灯具（甲供主材）	套	129.28		
174	Z26411251	组合开关插座(多联)	套	31.00	7.81	242.23
175	Z28030101	绝缘导线	m	675.58	1.75	1183.62
176	Z28310010	双绞线（非屏蔽）	m	1217.43	2.18	2653.99
177	Z29060031-2	镀锌焊接钢管(电管) DN20	m	36.67	31.72	1163.11
178	Z29060601-3	聚氯乙烯易弯电线管 DN25	m	243.80	4.00	976.18
179	Z29110201	接线盒	个	97.92	2.41	235.99
180	Z30130301	光纤信息插座	个	16.16	22.10	357.06
合 计						388442.79

增值税



# 预 算 书

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）\单项工程\房  
修工程

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
			灯具拆除及安装				24541.57
1	房	20-1-10-13	拆除灯具 吸顶式	只	117.000	23.18	2712.06
2	安	安03-4-12-4	600*600灯具安装	10套	11.700	1865.77	21829.51
	主	Z25070512@1	灯具（甲供主材）	套	118.17		
小 计				元			24541.57
			墙面修缮				191501.51
3	房	20-1-7-20	铲除墙面涂料	m2	1364.000	6.95	9479.80
4	房	20-9-1-43	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	409.200	120.45	49288.14
5	房	20-13-12-13	墙面、平顶粘贴网格布	m2	409.200	16.24	6645.41
6	房	20-13-12-7	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原粉起底一底二度	m2	1364.000	92.44	126088.16
小 计				元			191501.51
			其他修缮				194.42
7		临1	安装锁	个	2.000	85.00	170.00
8	安	安03-10-4-82	水龙头（冷热水）	10个	0.200	122.12	24.42
	主	Z03070102@1	水龙头（冷热水）（甲供主材）	只	2.02		
小 计				元			194.42
合 计				元			216237.50

增值税

# 税 前 补 差

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）\单项工程\房修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	单 位	数 量	单 价	费 用
1	暂列金额	项	1.00	15000.00	15000.00
合 计					15000.00

增值税

# 费用表

工程名称： 国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）\单项工程\房修工程

第 1 页 共 1 页

序号	名 称	基数说明	费率(%)	金 额
1	直接费	其中人工费+其中主要材料费+其中零星材料费+其中专用机械费+其中通用机械费+其中主材费+其中设备费		216237.50
1.1	其中人工费	人工费		191177.33
1.2	其中主要材料费	主要材料费		23777.56
1.3	其中零星材料费	零星材料费		345.09
1.4	其中专用机械费	专用机械费		
1.5	其中通用机械费	通用机械费		937.52
1.6	其中主材费	主材费		
1.7	其中设备费	设备费		
2	企业管理费和利润	其中人工费	26.38	50432.58
3	安全文明施工费	直接费	2.3	4973.46
4	施工措施费	措施项目合计	100	
5	其他项目费	其他项目费		
6	小计	直接费+企业管理费和利润+安全文明施工费+施工措施费+其他项目费		271643.54
7	税前补差	税前补差		15000.00
8	增值税	小计+税前补差	9	25797.92
9	税后补差	税后补差		
10	甲供材料	甲供费		
11	工程造价	小计+税前补差+增值税+税后补差-甲供材料		312441.46

# 预 算 书

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）\单项工程\建筑装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
			13A楼				113270.61
1	房	房20-1-6-4	拆除扶手、栏杆	m2	17.000	84.60	1438.20
2	房	房20-1-4-4	凿除地坪地砖、锦砖	m2	3.220	62.10	199.96
3	土	01-12-7-6	墙饰面 轻钢龙骨 隔断墙竖向300	m2	78.980	83.09	6562.45
4	土	01-12-7-20	墙饰面 面层 纸面石膏板, 双层	m2	157.960	51.47	8130.20
5	土	01-12-10-13	内衬隔音棉, 2道	m2	157.960	15.53	2453.12
6	土	01-13-2-4	U型轻钢天棚龙骨 450×450mm 平面	m2	114.570	95.25	10912.79
7	土	01-13-2-30	吊顶天棚 面层 纸面石膏板	m2	114.570	53.37	6114.60
8	土	01-14-5-7	乳胶漆 室内墙面 两遍	m2	206.809	48.48	10026.10
9	土	01-14-5-8	乳胶漆 室内天棚面 两遍	m2	149.172	57.56	8586.34
10	土	01-12-1-8	玻纤网格布铺贴	m2	38.710	18.45	714.20
11	土	01-12-10-7	铝合金玻璃隔断	m2	28.510	109.81	3130.68
12	土	01-8-5-2	全玻璃门安装 无框(条夹)门扇 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m2	9.960	342.26	3408.91
13		临1	智能门禁	个	4.000	1600.00	6400.00
14		临2	新增玻璃磨砂膜宽50CM	m2	20.000	90.00	1800.00
15	土	01-11-9-2	楼地面嵌金属分隔条 块料地面金属分隔条	m	2.400	14.35	34.44
16	房	房20-10-4-24	修铺地砖地坪 300×300 密铺 干混地面砂浆 DS M15.0	m2	3.220	296.15	953.60
17	安	安03-4-11-39 <sub>9</sub>	暗装 开关盒、插座盒安装 干混抹灰砂浆 DP M5.0	10个	2.800	174.85	489.58
	主	Z29110201	接线盒	个	28.56	2.41	68.83
18	安	安03-4-12-36 <sub>4</sub>	多联组合开关插座 明装	10套	2.800	688.50	1927.80
	主	Z26411251	组合开关插座(多联)	套	28.00	7.81	218.79
19	安	安03-4-12-4	600*600灯具安装	10套	1.100	1865.77	2052.35
	主	Z25070512@1	灯具(甲供主材)	套	11.11		
20	安	安03-5-2-19	网络+电话插座	个	8.000	35.82	286.56
	主	Z30130301	光纤信息插座	个	8.08	22.10	178.53
21	安	安03-4-11-16 <sub>1</sub>	暗配 塑料管 公称直径25mm以内	100m	2.300	3006.06	6913.94
	主	Z29060601-3	聚氯乙烯易弯电线管	m	243.80	4.00	976.18
22	安	安03-4-11-94	明配 镀锌钢管 公称直径20mm以内	100m	0.356	7571.46	2695.44
	主	Z29060031-2	镀锌焊接钢管(电管)	m	36.67	31.72	1163.11
23	安	安	管内穿线 照明线路 导线截面	100m单	5.800	590.02	3422.12

增值税

# 预 算 书

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）\单项工程\建筑装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
		03-4-11-281	2.5mm2以内	线			
	主	Z28030101	绝缘导线	m	675.58	1.75	1183.62
24	安	安03-5-2-75	管内穿线 网络线+电话线	100m	6.800	565.49	3845.33
	主	Z28310010	双绞线（非屏蔽）	m	792.20	2.18	1727.00
25	安	安03-4-11-40 0	明装 接线盒安装	10个	5.700	276.24	1574.57
	主	Z29110201	接线盒	个	58.14	2.41	140.12
26	土	01-12-6-2	大理石窗台 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m2	6.631	429.44	2847.62
27	土	01-11-5-9	踢脚线 成品木质	m	56.000	27.31	1529.36
28	土	01-8-9-1	窗帘 垂直帘	m2	40.000	18.60	744.00
29	安	安03-7-3-57	矩形送风口安装 周长800mm以内	个	3.000	1119.56	3358.68
	主	Z22410001@1	矩形风口、风箱	个	3.00	1007.77	3023.32
30	安	安03-7-2-42	不锈钢板圆形风管制作安装 法兰连接(咬口)直径×厚度(mm) 500以下×0.5	10m2	0.600	6946.18	4167.71
	主	Z01210421	等边镀锌角钢	kg	13.48	3.49	47.05
	主	Z01290933	不锈钢板	m2	6.83	201.22	1373.95
31	安	安03-9-1-1	水灭火系统 水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径25mm以内	10m	4.200	1142.22	4797.32
	主	Z17030101	镀锌焊接钢管	m	42.21	42.05	1775.01
	主	Z18034701	镀锌钢管接头	个	24.78	2.63	65.17
32	安	安03-9-1-52	水灭火系统 水喷淋(雾)喷头 无吊顶 公称直径15mm以内	个	14.000	65.58	918.12
	主	Z23210102	消防喷头	个	14.14	13.88	196.28
33	安	安03-9-4-1换	点型探测器 感烟	只	4.000	208.63	834.52
	主	Z23370341	感烟探测器(点型)	套	4.00	84.11	336.43
小 计				元			113270.61
15楼							38472.73
34	房	房20-1-2-7	拆除钢筋混凝土 墙	m2	28.000	147.95	4142.60
35	土	01-12-7-6	墙饰面 轻钢龙骨 隔断墙竖向300	m2	21.000	83.09	1744.89
36	土	01-12-7-20	墙饰面 面层 纸面石膏板, 双层	m2	42.000	51.47	2161.74
37	土	01-12-10-13	内衬隔音棉, 2道	m2	42.000	15.53	652.26
38	安	安03-5-2-19	网络+电话插座	个	8.000	35.82	286.56
	主	Z30130301	光纤信息插座	个	8.08	22.10	178.53
39	安	安03-5-2-75	管内穿线 网络线+电话线	100m	3.650	565.49	2064.04

增值税

# 预 算 书

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）\单项工程\建筑装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
	主	Z28310010	双绞线（非屏蔽）	m	425.23	2.18	926.99
40	安	安03-4-11-40 0	明装 接线盒安装	10个	0.800	276.24	220.99
	主	Z29110201	接线盒	个	8.16	2.41	19.67
41	土	01-11-5-9	踢脚线 成品木质	m	15.000	27.31	409.65
42	房	房20-10-6-22	整修企口地板 修补 松木	m2	3.000	1174.98	3524.94
43	土	01-14-5-7	乳胶漆 室内墙面 两遍	m2	50.800	48.48	2462.78
44	土	01-12-10-7换	高端雾化玻璃隔断	m2	16.660	109.81	1829.43
45		临1	智能门禁	个	1.000	1600.00	1600.00
46	土	01-8-9-1	窗帘 垂直帘	m2	22.970	18.60	427.24
47	土	01-13-2-56	铝方通天棚	m2	24.190	291.38	7048.48
48	土	01-14-5-8	乳胶漆 室内天棚面 两遍	m2	26.240	58.06	1523.49
49	安	安03-4-12-73	斗胆灯安装	10套	1.600	3404.19	5446.70
	主	Z25050211@1	斗胆灯	套	16.16	106.44	1720.07
50	安	安03-4-12-23 0	点光源艺术装饰灯具安装 射灯 吸顶式	10套	1.000	1236.94	1236.94
	主	Z25050001@1	射灯	套	10.10	88.70	895.87
51		临3	垃圾外运	项	1.000	1690.00	1690.00
小 计				元			38472.73
16楼							20456.63
52	土	01-12-7-1	墙饰面 木龙骨基层(断面7.5cm2以内) 中距300mm以内	m2	16.500	58.26	961.29
53	土	01-12-7-12	墙饰面 基层 细木工板	m2	16.500	171.49	2829.59
54	土	01-10-1-28	墙面保温 保温装饰复合板 聚合物粘结砂浆	m2	16.500	363.83	6003.20
55	房	房20-1-5-4	拆除木门窗 单门或单双窗	樘	1.000	42.30	42.30
56	房	房20-3-1-23	门洞封堵 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m2	1.890	238.32	450.42
57	房	房20-3-2-2	新开门樘 一砖 单扇门 干混砌筑砂浆 DM M5.0	樘	1.000	579.64	579.64
58	土	01-8-1-3	成品套装木门安装 单扇门	樘	1.000	157.74	157.74
59	房	房20-1-7-13	铲除墙面块料面层 面砖、瓷砖、锦砖	m2	2.000	76.05	152.10
60	土	01-12-4-12	面砖稀缝墙面干混砂浆铺贴 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m2	6.620	270.04	1787.66
61	土	01-11-9-2	楼地面嵌金属分隔条 块料地面金属分隔条	m	11.700	14.35	167.90

增值税

# 预 算 书

工程名称：国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）\单项工程\建筑装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
62	安	安03-4-11-40 0	明装 接线盒安装	10个	0.300	276.24	82.87
	主	Z29110201	接线盒	个	3.06	2.41	7.37
63	安	安03-4-12-36 4	多联组合开关插座 明装	10套	0.300	688.50	206.55
	主	Z26411251	组合开关插座(多联)	套	3.00	7.81	23.44
64	房	房20-1-5-5	拆除木门窗 双门或三四扇窗	樘	1.000	65.70	65.70
65	房	房20-11-1-98 换	安装成品木门(含门套) 双扇	樘	1.000	318.32	318.32
66	土	01-12-7-6	墙饰面 轻钢龙骨 隔断墙竖向300	m2	16.500	83.09	1370.99
67	土	01-12-7-20	墙饰面 面层 纸面石膏板, 双层	m2	33.000	51.47	1698.51
68	土	01-12-10-13	内衬隔音棉, 2道	m2	33.000	15.53	512.49
69	土	01-11-5-9	踢脚线 成品木质	m	6.000	27.31	163.86
70	土	01-8-7-8	门窗套(筒子板) 面层不锈钢饰面板	m2	3.740	216.97	811.47
71	土	01-8-7-7	门窗套(筒子板) 面层木质饰面板	m2	3.740	319.26	1194.03
72		临4	门禁移位	个	1.000	100.00	100.00
73		临5	风口移位	项	1.000	800.00	800.00
小 计				元			20456.63
合 计				元			172199.97

增值税





# 费用表

工程名称： 国资大厦办公区域新增改造与修缮调整项目（甲供主材）\单项工程\建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	其中人工费+其中材料费+施工机具使用费+其中主材费+其中设备费		172200.09
1.1	其中人工费	人工费		104544.42
1.2	其中材料费	材料费		50649.53
1.3	施工机具使用费	机械费		760.80
1.4	其中主材费	主材费		16245.34
1.5	其中设备费	设备费		
2	企业管理费和利润	其中人工费	24.7	25822.47
3	安全文明施工费	直接费	3.05	5252.10
4	施工措施费	措施项目合计	100	
5	其他项目费	其他项目费		
6	小计	直接费+企业管理费和利润+安全文明施工费+施工措施费+其他项目费		203274.66
7	税前补差	税前补差		15000.00
8	增值税	小计+税前补差	9	19644.72
9	税后补差	税后补差		
10	甲供材料	甲供费		
11	工程造价	小计+税前补差+增值税+税后补差-甲供材料		237919.38