

## 东平北路西侧（龙轩路-南阳湾路）土地平整工程限价编制说明

### 一、工程概况

1、工程名称：东平北路西侧（龙轩路-南阳湾路）土地平整工程

### 二、编制依据

1、本工程计价模式采用综合单价计价模式，按金山新城基础公司提供的工程量清单，采用综合单价法进行报价。综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的费用，应包括人工费、材料费、施工机械使用费，企业管理费及利润。

2、主要材料价格参照上海市住房和城乡建设管理委员会—建设管理—建设工程造价信息平台上公布的 2024 年 07 月份市场信息价

三、综上所述，建议项目控制价为： $148534.6\text{m}^2 * 5.5 \text{元}/\text{m}^2 = 816940.3 \text{元}$

具体详见附表

上海正弘建设工程顾问有限公司

2024年08月16日

