

# 控制价

项目名称: 南康路65号办公房装修项目劳务

工程地点:

建设单位: 上海金山新城基础设施建设管理有限公司

施工单位:

设计单位:

监理单位:

审价单位:

编制单位: 上海崂世工程造价咨询有限公司

结构类型:

建筑面积(m2):

框架面积(m2):

地下面积(m2):

编制人:

上岗证号:

校对人:

上岗证号:

审核人:

上岗证号:

编制日期: 2024年3月2日

工程造价: 116401

造价指标:

总造价(大写): 壹拾壹万陆仟肆佰零壹元



# 预 算 书

工程名称：南康路65号办公房装修项目劳务

第 1 页 共 3 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			修缮工程				150561.13
1	房	房20-1-7-20	铲除墙面涂料	m2	18.177	4.18	75.98
2	房	房20-1-4-4	凿除地坪地砖、锦砖	m2	20.000	32.19	643.80
3	房	房20-1-7-2	拆除隔墙 轻钢龙骨	m2	24.000	18.96	455.04
4	房	房20-1-5-4	拆除木门窗 单门或单双窗	樘	9.000	29.70	267.30
5	土	01-11-1-9	混凝土面层加浆随捣随光 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	77.314	13.14	1015.90
6	土	01-11-1-12	环氧自流平涂层 1mm厚	m2	77.314	41.02	3171.40
7	土	01-11-9-1	楼地面嵌金属分隔条	m	15.000	17.98	269.70
8	土	01-8-1-3	成品套装木门安装 单扇门	樘	8.000	1709.12	13672.96
9	土	01-8-2-1	铝合金门安装 平开	m2	1.920	459.04	881.36
10	土	01-11-5-9	踢脚线 成品木质	m	20.000	20.56	411.20
11	土	01-8-9-2	窗帘 布艺窗帘	m2	123.090	103.10	12690.58
12	土	01-8-6-1	铝合金窗安装 平开	m2	1.300	617.29	802.48
13	土	01-8-2-1	铝合金门安装 平开	m2	15.220	459.04	6986.59
14	房	房20-3-3-30	修补墙洞 干混砌筑砂浆 DM M5.0	只	2.000	16.70	33.40
15	房	房20-13-10-7 4	钢扶梯调和漆 修出白 一底二度	m2	45.600	87.06	3969.94
16	安	安03-7-1-20 换	墙上式空调器安装 质量 0.15t以内	台	3.000	3786.74	11360.22
	主	补充材料001 @1	格力空调1.5P	台	3.00	3500.00	10500.00
17	安	安03-7-1-14 换	落地式空调器安装 质量 0.2t以内	台	1.000	7824.61	7824.61
	主	补充材料002 @1	格力空调5P	台	1.00	7500.00	7500.00
18	安	安03-4-11-16 1	暗配 塑料管 公称直径25mm以内	100m	8.670	1525.05	13222.18
	主	Z29060601-3	聚氯乙烯易弯电线管	m	919.02	3.45	3172.46
19	安	安03-4-11-28 1	管内穿线 照明线路 导线截面2.5mm2以内	100m单 线	28.900	331.68	9585.55
	主	Z28030101	绝缘导线	m	3366.27	1.27	4275.17
20	安	安03-4-11-39 9	暗装 开关盒、插座盒安装 干混抹灰砂浆 DP M5.0	10个	15.100	92.16	1391.62
	主	Z29110201	接线盒	个	154.02	2.41	371.19
21	安	安03-4-12-35 6	开关及按钮 暗开关 双联	10套	1.700	287.54	488.82
	主	Z26050401	照明开关	个	17.34	15.62	270.85
22	安	安03-4-12-36 4	多联组合开关插座 明装	10套	13.500	432.69	5841.32

增值税

# 预 算 书

工程名称：南康路65号办公房装修项目劳务

第 2 页 共 3 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
	主	Z26411251	组合开关插座(多联)	套	135.00	15.98	2157.71
23	安	安03-4-12-1 换	日光灯	10套	4.000	495.07	1980.28
	主	Z25070412@2	日光灯	套	40.40	44.35	1791.74
24	土	01-4-1-8	多孔砖墙 1砖(240mm) 干混砌筑砂浆 DM M5.0	m3	7.054	578.92	4083.47
25	土	01-12-1-2	一般抹灰 内墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	134.780	36.66	4941.03
26	土	01-12-1-5	墙面找平层 15mm厚 干混抹灰砂浆 DP M10.0	m2	134.780	32.78	4418.09
27	土	01-12-1-7	墙柱面刷素水泥浆 素水泥浆	m2	134.780	2.54	342.34
28	土	01-9-3-4	墙面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	m2	56.000	53.58	3000.48
29	土	01-12-4-12	面砖稀缝墙面干混砂浆铺贴 每块面积 0.01m2以外 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m2	82.000	184.73	15147.86
30	土	01-13-2-15	铝合金方板天棚龙骨 600mm×600mm 内	m2	20.810	53.47	1112.71
31	土	01-13-2-39	吊顶天棚 面层 铝合金方板 嵌入式	m2	20.810	125.42	2609.99
32	安	安03-10-4-34 换	蹲式大便器安装 瓷低水箱	10套	0.400	6847.00	2738.80
	主	Z21150701	蹲式陶瓷大便器	套	4.04	486.94	1967.24
33	房	房20-17-2-1	砖砌墙体钻孔 半砖墙以内 Φ60	只	24.000	16.19	388.56
34	安	安03-10-4-43 换	壁挂式小便器安装 自闭式冲洗阀	10套	0.200	7902.07	1580.41
	主	Z21170201	挂式小便器	套	2.02	619.74	1251.88
	主	Z03071971	自闭式冲洗阀	只	2.02	103.95	209.99
35	安	安03-10-4-20 换	洗脸盆 台上式 冷热水	10组	0.200	5931.88	1186.38
	主	Z21090101	洗脸盆	只	2.02	442.67	894.20
	主	Z03070105	水嘴	套	2.02	39.09	78.97
36	土	01-12-10-10	浴厕间壁	m2	13.200	167.36	2209.15
37	安	安03-10-4-90	地漏安装 公称直径 50mm以内	10个	0.400	436.96	174.78
	主	Z03070503	地漏	套	4.04	13.33	53.84
38	安	安03-10-6-77	暖橱宝	台	1.000	902.58	902.58
	主	Z52010201@1	暖橱宝	台	1.00	772.99	772.99
39	安	安03-10-4-49	成品拖布池安装	10套	0.100	7714.22	771.42
	主	Z18034411	镀锌管件	个	1.01	0.32	0.32

增值税

# 预 算 书

工程名称：南康路65号办公房装修项目劳务

第 3 页 共 3 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
	主	Z03071133	存水弯	个	1.01	24.76	25.01
	主	Z21130203	成品拖布池	只	1.01	619.74	625.94
	主	Z03070106	水嘴	套	1.01	39.09	39.48
	主	Z03071611	排水接头带链堵	个	1.01	10.55	10.66
40	安	安03-10-1-30 7换	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 25mm以内	10m	8.200	292.90	2401.78
	主	Z17250101-1 4	塑料给水管	m	83.31	6.46	537.78
41	安	安03-10-1-34 2换	给排水管道 室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径 50mm以内	10m	1.500	359.39	539.09
	主	Z17250201-1	塑料排水管	m	15.18	8.16	123.82
42	安	安03-10-1-34 4换	给排水管道 室内塑料排水管(热熔连接) 公称外径 110mm以内	10m	1.600	606.24	969.98
	主	Z17250201-3	塑料排水管	m	15.20	19.60	297.86
43		临1	垃圾外运	项	1.000	4000.00	4000.00
小 计				元			150561.13
合 计				元			150561.13

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：南康路65号办公房装修项目劳务

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价
1	00030125	砌筑工 建筑装饰	工日	6.37	325.00	2069.83
2	00030127	一般抹灰工 建筑装饰	工日	39.27	200.00	7853.14
3	00030129	装饰抹灰工(镶贴) 建筑装饰	工日	29.91	341.00	10200.54
4	00030131	装饰木工 建筑装饰	工日	17.10	316.00	5403.22
5	00030133	防水工 建筑装饰	工日	1.81	266.50	482.05
6	00030153	其他工 建筑装饰	工日	18.88	245.50	4634.48
7	00050101	综合人工 安装	工日	123.82	200.00	24764.74
8	00130121	砖瓦工 房屋修缮	工日	0.08	325.00	26.65
9	00130129	木工 房屋修缮	工日	2.29	316.00	722.38
10	00130141	油漆工 房屋修缮	工日	13.09	278.50	3644.53
11	00130159	其他工 房屋修缮	工日	3.67	233.23	856.40
12	01030117	钢丝 $\Phi 1.6\sim 2.6$	kg	2.60	4.44	11.55
13	01290317	热轧钢板(中厚板) $\delta 8\sim 18$	kg	0.26	3.83	1.00
14	02010105	橡胶板 $\delta 1\sim 3$	kg	0.09	5.65	0.52
15	02130311	聚四氟乙烯带(生料带) 宽度20	m	16.51	0.12	1.98
16	03011101	木螺钉	kg	0.25	17.62	4.36
17	03011106	木螺钉 M2~4×6~65	10个	52.42	0.44	23.06
18	03011701	干壁钉	kg	0.04	6.34	0.26
19	03014101	六角螺栓连母垫	kg	0.03	6.34	0.21
20	03014144	六角螺栓连母垫 M10×130	套	4.12	0.82	3.38
21	03015555	镀锌通丝螺杆 $\Phi 8$	m	45.43	2.01	91.31
22	03018114	膨胀螺栓(钢制) M6~12×50~120	套	27.81	0.41	11.40
23	03018174	膨胀螺栓(钢制) M12	套	32.45	1.16	37.64
24	03018807	塑料膨胀管(尼龙胀管) M6~M8	个	297.00	0.05	15.15
25	03018903	塑料胀管带螺钉	套	108.01	0.09	9.72
26	03019313	镀锌六角螺母 M8	个	65.34	0.07	4.57
27	03019417	普通钢制垫圈 M10	个	32.67	0.04	1.40
28	03035915	连接件(门窗专用)	个	107.92	1.07	115.48
29	03071601	排水接头 DN50	个	1.05	2.59	2.72
30	03071701	大便器排水接头 DN100	个	4.04	10.55	42.62
31	03071731	大便器胶皮碗 配喉箍	套	4.20	1.07	4.49
32	03110601	铁砂布	张	1.12	0.48	0.54
33	03130114	电焊条 J422 $\Phi 3.2$	kg	0.02	5.67	0.09
34	03130115	电焊条 J422 $\Phi 4.0$	kg	0.27	5.67	1.51

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：南康路65号办公房装修项目劳务

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价
35	03131901	焊锡	kg	5.78	53.62	309.93
36	03131941	焊锡膏 50g/瓶	kg	0.29	48.29	13.96
37	03152513	镀锌铁丝 14#~16#	kg	2.17	5.30	11.49
38	03152516	镀锌铁丝 18#~22#	kg	2.25	5.49	12.36
39	03152546	镀锌铁丝 22#	kg	0.01	5.52	0.06
40	03154813	铁件	kg	59.52	6.36	378.56
41	03210203	硬质合金冲击钻头 Φ6~Φ8	根	1.89	4.02	7.60
42	03210208	硬质合金冲击钻头 Φ8~Φ16	根	0.33	7.41	2.47
43	03210431	金刚石工程薄壁钻头 Φ60	根	0.10	34.22	3.45
44	03210801	石料切割锯片	片	0.20	44.32	8.72
45	04010114	水泥 32.5级	kg	202.47	0.28	56.69
46	04030103	黄砂	m3	0.04	304.20	10.95
47	04090608	石灰膏	m3	0.07	195.11	14.44
48	04131712	蒸压灰砂砖 220×105×43	块	10.00	0.51	5.10
49	04131754	蒸压灰砂砖 240×115×53	1000块	0.06	530.46	33.95
50	04131772	蒸压灰砂多孔砖 240×115×90	块	2417.20	0.41	991.05
51	05030102	一般木成材	m3	0.00	1530.48	3.67
52	05030109	小方材 ≤54cm2	m3	0.00	1823.75	2.74
53	07030037	面砖 75×150	m2	76.63	30.34	2325.00
54	09050506	铝合金方板(含配套龙骨)	m2	21.43	104.63	2242.74
55	09391401	成品浴厕隔断	m2	13.20	78.98	1042.56
56	10010514	轻钢大龙骨 DC60	m	27.84	5.61	156.16
57	10131511	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	32.46	0.66	21.43
58	11012231	成品套装木门 单扇门	樘	8.00	1598.30	12786.36
59	11090211	铝合金平开门(含玻璃)	m2	16.46	330.62	5442.42
60	11092011	铝合金平开窗(含玻璃)	m2	1.23	514.14	632.24
61	11260211	布艺窗帘(含配件)	m2	129.24	83.48	10789.59
62	12010401	木踢脚线	m	21.00	10.68	224.22
63	12030710	铜嵌条 2×12	m	15.90	13.40	213.06
64	13010101	调和漆	kg	14.59	10.78	157.30
65	13010901	抄油	kg	14.59	10.76	157.01
66	13032221	环氧自流坪涂层	kg	78.86	19.29	1521.21
67	13050201	铅油	kg	0.05	5.52	0.28
68	13056101	红丹防锈漆	kg	6.02	12.97	78.08

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：南康路65号办公房装修项目劳务

第 3 页 共 4 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
69	13170291	环氧腻子	kg	7.73	2.27	17.55
70	13170601	润油面腻子	kg	0.46	2.63	1.20
71	13351251	防水密封胶	支	2.69	8.84	23.78
72	13352211	聚氨酯防水涂料（甲乙料）	kg	166.95	13.52	2257.20
73	14030101	汽油	kg	14.45	9.95	143.78
74	14050201	松香水	kg	0.91	8.25	7.52
75	14330801	二甲苯	kg	7.06	10.13	71.48
76	14372501	聚氨酯发泡密封胶 750ml	支	23.06	21.47	495.15
77	14390101	氧气	m3	0.02	2.22	0.05
78	14390302	乙炔气	kg	0.01	16.02	0.13
79	14411801	胶粘剂	kg	0.91	3.16	2.88
80	14412529	硅酮耐候密封胶	kg	16.07	36.42	585.44
81	14413401	地板胶	kg	0.42	17.54	7.37
82	17010136	焊接钢管 DN20	m	0.11	6.93	0.80
83	17271011	橡胶软管 DN20	m	0.05	4.75	0.23
84	18035311	镀锌外接头 DN15	个	2.02	0.62	1.25
85	19010013	螺纹阀门 DN20	只	0.03	19.50	0.64
86	24110331	弹簧压力表 Y-100 0~1.6Mpa	块	0.02	12.42	0.20
87	24590123	压力表弯管 DN15	个	0.02	47.03	0.77
88	27170311	黄漆布带 20×40m	卷	7.23	6.88	49.71
89	27170416	电气绝缘胶带(PVC) 18×20m	卷	11.56	4.37	50.52
90	28030215	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	19.99	1.47	29.38
91	29062113	易弯塑料管入盒接头及锁扣 DN25	个	247.70	0.52	128.80
92	29063413	易弯塑料管管接头 DN25	只	123.81	0.19	23.52
93	34090101	棉纱头	kg	2.00	8.97	17.94
94	34110101	水	m <sup>3</sup>	5.48	5.82	31.89
95	34110301	电	kW·h	21.54	0.90	19.39
96	80060111	干混砌筑砂浆 DM M5.0	m <sup>3</sup>	1.63	479.43	779.08
97	80060211	干混抹灰砂浆 DP M5.0	m <sup>3</sup>	0.05	479.43	21.72
98	80060212	干混抹灰砂浆 DP M10.0	m <sup>3</sup>	2.08	492.88	1023.01
99	80060213	干混抹灰砂浆 DP M15.0	m <sup>3</sup>	2.76	510.80	1411.33
100	80060214	干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	1.91	528.72	1010.17
101	80060312	干混地面砂浆 DS M20.0	m <sup>3</sup>	0.39	416.70	164.31
102	CLFTZ	临时材料费	元	4000.00	1.00	4000.00

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：南康路65号办公房装修项目劳务

第 4 页 共 4 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
103	X0045	其他材料费	元	238.23	1.00	238.23
104	99070530	载重汽车 5t	台班	0.04	518.00	18.65
105	99090360	汽车式起重机 8t	台班	0.08	1190.28	99.98
106	99091450	电动卷扬机 单筒慢速 10kN	台班	0.06	380.88	22.47
107	99250005	电焊机	台班	0.01	139.00	1.14
108	99250020	交流弧焊机 32kVA	台班	0.02	107.69	2.01
109	99330210	混凝土钻孔取芯机	台班	0.81	214.00	172.57
110	99440030	电动单级离心清水泵 Φ100	台班	0.01	39.79	0.51
111	99440420	试压泵 3MPa	台班	0.01	15.13	0.12
112	Z03070105	水嘴	套	2.02	39.09	78.97
113	Z03070106	水嘴 DN15	套	1.01	39.09	39.48
114	Z03070503	地漏 DN50	套	4.04	13.33	53.84
115	Z03071133	存水弯 DN50	个	1.01	24.76	25.01
116	Z03071611	排水接头带链堵 DN50	个	1.01	10.55	10.66
117	Z03071971	自闭式冲洗阀	只	2.02	103.95	209.99
118	Z17250101-14	塑料给水管 DN25	m	83.31	6.46	537.78
119	Z17250201-1	塑料排水管 DN50	m	15.18	8.16	123.82
120	Z17250201-3	塑料排水管 DN110	m	15.20	19.60	297.86
121	Z18034411	镀锌管件 DN15	个	1.01	0.32	0.32
122	Z21090101	洗脸盆	只	2.02	442.67	894.20
123	Z21130203	成品拖布池	只	1.01	619.74	625.94
124	Z21150701	蹲式陶瓷大便器	套	4.04	486.94	1967.24
125	Z21170201	挂式小便器	套	2.02	619.74	1251.88
126	Z25070412@2	日光灯	套	40.40	44.35	1791.74
127	Z26050401	照明开关	个	17.34	15.62	270.85
128	Z26411251	组合开关插座(多联)	套	135.00	15.98	2157.71
129	Z28030101	绝缘导线	m	3366.27	1.27	4275.17
130	Z29060601-3	聚氯乙烯易弯电线管 DN25	m	919.02	3.45	3172.46
131	Z29110201	接线盒	个	154.02	2.41	371.19
132	Z52010201@1	暖橱宝	台	1.00	772.99	772.99
133	补充材料001@1	格力空调1.5P	台	3.00	3500.00	10500.00
134	补充材料002@1	格力空调5P	台	1.00	7500.00	7500.00
合 计						150562.74

增值税





# 费用表

工程名称：南康路65号办公房装修项目劳务

第 1 页 共 1 页

序号	名称	基数说明	费率 (%)	金额
1	直接费	其中人工费+其中材料费+施工机具使用费 +其中主材费+其中设备费		150561.13
1.1	其中人工费	人工费		60658.44
1.2	其中材料费	材料费		52656.13
1.3	施工机具使用费	机械费		317.50
1.4	其中主材费	主材费		36929.06
1.5	其中设备费	设备费		
2	企业管理费和利润	其中人工费	5	3032.92
3	安全文明施工费	直接费	3.05	4592.11
4	施工措施费	措施项目合计	100	
5	其他项目费	其他项目费		
6	小计	直接费+企业管理费和利润+安全文明施工 费+施工措施费+其他项目费		158186.16
7	税前补差	税前补差		
8	增值税	小计+税前补差	9	14236.75
9	税后补差	税后补差		
10	甲供材料	甲供费		56021.42
11	工程造价	小计+税前补差+增值税+税后补差-甲供材 料		116401